

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 3 de 12
--	--	--

CONSTRUCCIÓN SEGUNDA **FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE RIVERA** **HUILA.**

INFORME QUINCENAL DE OBRA

CONTRATO NO.574 DE 2024

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 Y EL 24 DE OCTUBRE DE 2025

CONSORCIO DE RIVERA 2024

RIVERA, OCTUBRE DE 2025



 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 4 de 12

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO.	3
3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.....	3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.	4
6. ACTIVIDADES TECNICAS	5
6.1 Cantidades de obra	5
6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.....	6
6.3 Bitácora de obra.	8
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	8
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS	8
9. AVANCE PRESUPUESTAL	9
10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	9
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	9
12. ANEXOS.....	10

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 3 de 12

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico abarca el periodo comprendido entre el día 11 y el 24 de octubre. Durante este periodo, se continuo con excavación manual sobre el eje 1 entre ejes E-D hasta llegar a nivel de solado, se continuo con armado de castillo de muro de ascensor 2, 3 y 4 hasta 2 metros de altura, se realizó instalación de entibado para protección de talud adyacente a la vivienda adosada y demolición manual de andén sobre la calle 4ª.

2. OBJETIVO.

Presentar el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato para la construcción de la segunda fase del Hospital E.S.E. Divino Niño, ubicado en el municipio de Rivera – Centro Oriente, durante el periodo comprendido entre el 11 y el 24 de octubre.

3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 200-42758, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 01, con una extensión aproximada de 515,84 m², y la matrícula No. 200-187976, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 61, con una extensión de aproximadamente 1.189,00 m².

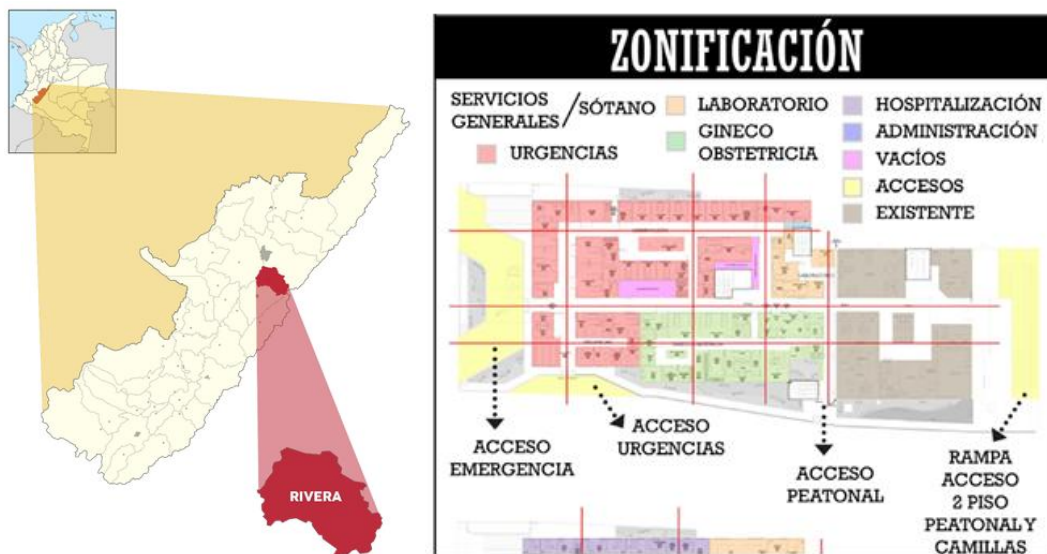


Ilustración 1,2: Georeferenciación y zonificación del proyecto.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 4 de 12

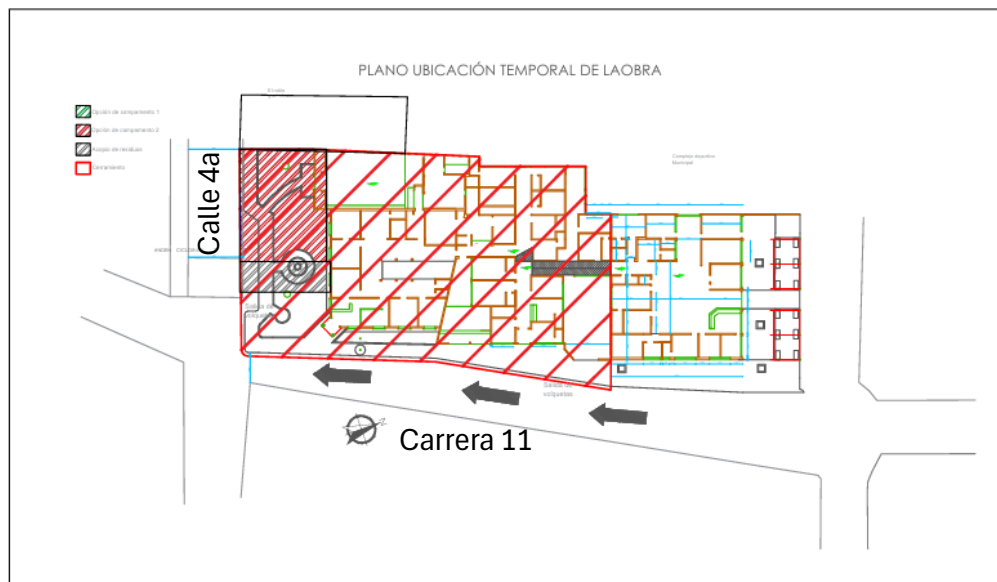


Ilustración 3: Localización del proyecto en Rivera.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Licencia de construcción no. 044 de 2024 S.P.T.I

Fecha de expedición: 14 de mayo 2024

Propietario: ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DE RIVERA

Dirección: Carrera 11 # 4 – 61

Vigencia: 18 meses

Uso: Hospitalario

Altura: 2 pisos

Área construida: 3.138,68 m²

Contratista: CONSORCIO DE RIVERA 2024

Interventoría: Unión temporal segunda fase

Valor contrato: 10569 SMLMV

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.

Durante el periodo evaluado no se han presentado actas por parte del contratista.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 5 de 12

6. ACTIVIDADES TECNICAS

6.1 Cantidades de obra

CANTIDADES EJECUTADAS					
FECHA		11-oct	AL	24-oct	AÑO
ITEM		DESCRIPCION			
1	PRELIMINARES		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno		ml	0.00	0.00
1.2	Localización y replanteo		m ²	1142.65	0.00
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre. Incluye desmonte de elementos no estructurales, cubiertas, estructuras metálicas, desmonte de instalaciones eléctricas, desmonte de instalaciones de agua potable y actividades inherentes de la demolición del área intervenida; incluye retiro y disposición final de escombros.		m ²	1018.16	0.00
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital		m ²	165.42	0.00
1.5	Retiro de material sobrante y escombros		m ³	4510.33	0.00
1.6	Suministro e instalación de polisombra negra para proteccion de fachada sobre el exterior		m2	269.89	0.00
1.7	Poda de arboles		Und	5.00	0.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.		m ³	3464.86	0.00
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos		m ³	91.47	10.70
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m		m2	56.72	0.00
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI		Kg	21013.00	1773.00
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital		m2	110.62	95.77
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros		m3	14.38	0

Tabla 1: Cantidades de obra ejecutadas.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 6 de 12

6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS				
FECHA	11-oct	AL	24-oct	AÑO
ITEM	DESCRIPCION			
1	PRELIMINARES		UND	CANTID ACUM. %AVANCE ACUMUL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno		ml	0.00 0.0%
1.2	Localización y replanteo		m ²	1142.65 100.0%
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre. Incluye desmonte de elementos no estructurales, cubiertas, estructuras metálicas, desmonte de instalaciones eléctricas, desmonte de instalaciones de agua potable y actividades inherentes de la demolición del área intervenida: incluye retiro y disposición final de		m ²	1018.16 100.0%
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital.		m ²	165.42 100.0%
1.5	Retiro de material sobrante y escombros		m ³	4510.33 73.2%
1.6	Suministro e instalacion de polisombra negra para protección de fachada sobre el exterior		m ²	269.89 52.8%
1.7	Poda de arboles		Und	5.00 100.0%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANTID ACUM. %AVANCE ACUMUL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.		m ³	3464.86 76.34%
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos		m ³	102.17 57.70%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANTID ACUM. %AVANCE ACUMUL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m		m2	56.72 19.44%
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI		Kg	22786.00 11.10%
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANTID ACUM. %AVANCE ACUMUL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte		m2	206.39 69.01%
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros		m3	14.38 9.89%

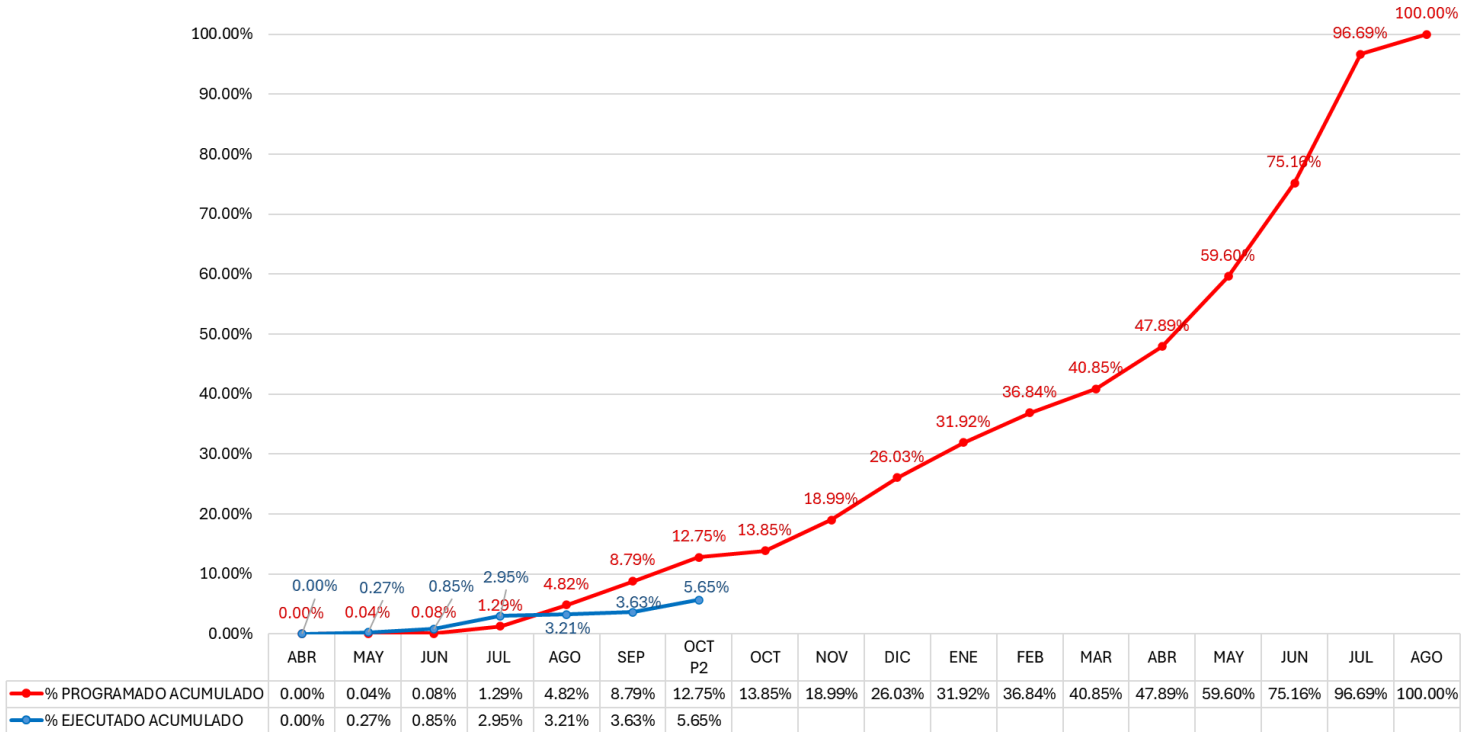
Tabla 2: % Avance de obra por actividad.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 7 de 12

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1				
1.1.	ml	0.00	\$ 18,428.00	\$ -
1.2.	m2	1142.65	\$ 5,243.00	\$ 5,990,913.95
1.3.	m2	1018.16	\$ 113,912.00	\$ 115,980,641.92
1.4.	m2	165.42	\$ 24,552.00	\$ 4,061,391.84
1.5.	m3	4510.33	\$ 44,236.00	\$ 199,518,957.88
1.6.	m2	269.89	\$ 7,169.00	\$ 1,934,841.41
1.7.	Und	5.00	\$ 1,970,034.00	\$ 9,850,170.00
2				
2.1	m ³	3464.86	\$ 25,447.00	\$ 88,170,292.42
2.2	m ³	102.17	\$ 30,001.00	\$ 3,065,202.17
3				
3.1	m2	56.72	\$ 36,643.00	\$ 2,078,390.96
4				
4.1	KG	22786.00	\$ 9,620.00	\$ 219,201,320.00
17				
17.1.	m2	206.39	\$ 17,093.00	\$ 3,527,824.27
17.2.	m3	14.38	\$ 48,371.00	\$ 695,604.00
TOTAL EJECUTADO				\$ 654,075,550.82
AIU				\$ 196,222,665.25
TOTAL				\$ 850,298,216.07
% EJECUTADO				5.65%

Tabla 2: % de avance global de obra.

PROGRAMADO ACUMULADO VS EJECUTADO ACUMULADO



Grafica 1: % Avance programado vs ejecutado.

6.3 Bitácora de obra.

Ver documento "Bitácora 11-24 de octubre".

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo no se llevaron a cabo tramites por adquisición de pólizas. Se realizo la afiliación de personal operativo para trabajo de obra.

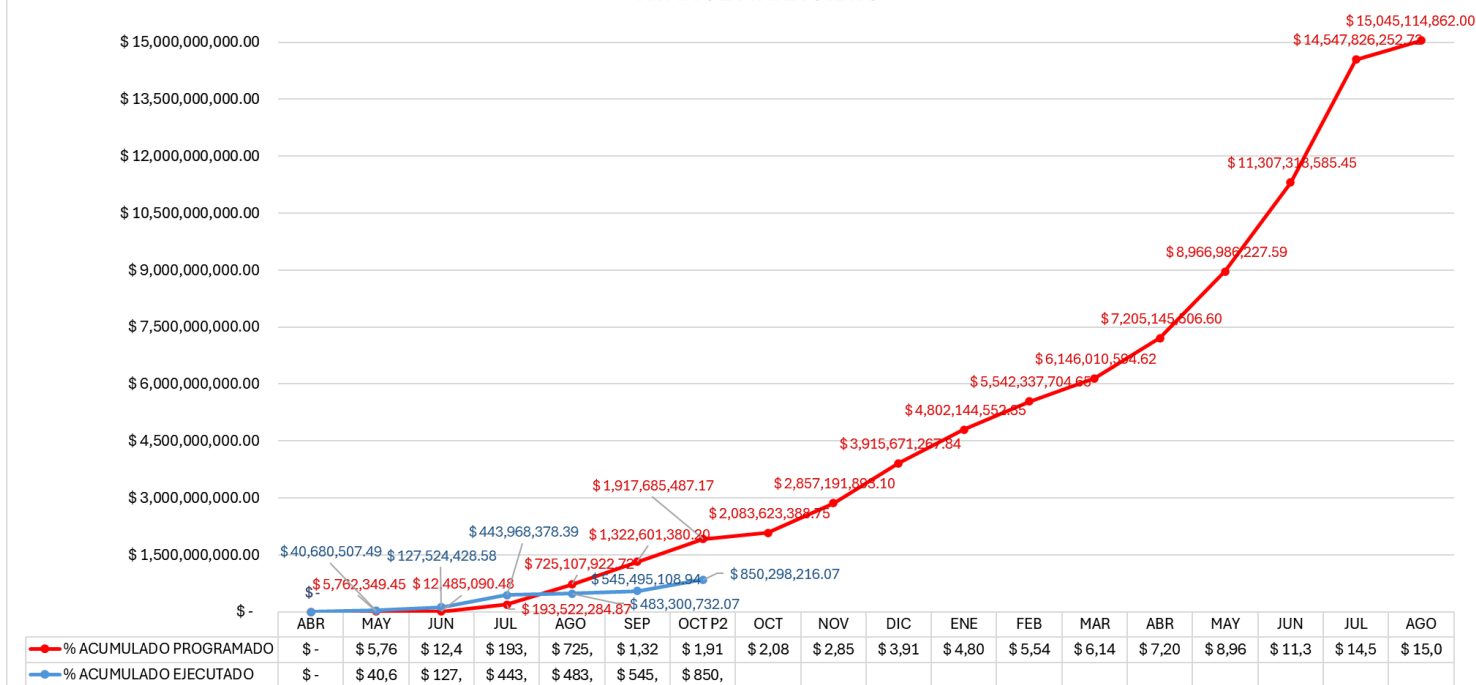
Se mantuvo comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante (ver carpeta "OFICIOS").

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante este periodo no aplican las actividades de carácter financiero.

9. AVANCE PRESUPUESTAL

AVANCE FINANCIERO



Grafica 2: Avance presupuestal programado vs ejecutado.

Hasta el 24 de octubre se tenía previsto un avance presupuestal de COP \$ 1,917,685,487.17 y se ejecutó un valor de COP \$ 850,298,216.07, generando así una diferencia de COP \$ 1,067,387,271.10.

10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante este periodo, se evidenció que en más del 90% de los días predominaron condiciones nubladas con presencia de lluvias parciales y fuertes presentando inundaciones en las excavaciones de la cimentación. Este comportamiento refleja el inicio de la temporada de lluvias en la región, aumentando la tendencia del clima lluvioso y reduciendo aún más la frecuencia de días soleados.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 11 y el 24 de octubre, se continuo con excavación manual para las zanjas de las vigas de cimentación junto con extracción de rocas, se realizó figurado manual y armado de castillos de acero para las columnas, muros pantalla del ascensor y muros del sótano.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 10 de 12

A la fecha, se reporta un avance de 5.65%, frente a un avance programado del 12.75%, lo cual representa un atraso en ejecución de actividades y cronograma debido a situaciones externas antes presentadas por la que no se pudieron realizar actividades.

12. ANEXOS

Actividad: Se realiza figurado de acero manual para el refuerzo de vigas de cimentación, columnas, pantallas del muro del ascensor y muros de sótano junto con amarre de acero para posterior fundición de concreto.



Anexo fotográfico: Figurado manual de acero.

Actividad: Se realiza cubrimiento de talud con entibado en madera para protección de este sobre la vivienda adyacente.



Anexo fotográfico: Entibado en madera.

Actividad: Se realiza excavación manual de zanjas de vigas de cimentación.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 11 de 12



Anexo fotográfico: Excavación manual para zanjas de vigas de cimentación.

Actividad: Se realiza armado de castillos de acero para columnas, vigas de cimentación, muros pantallas y muros del sótano.



Anexo fotográfico: Armado de castillos de acero.

Actividad: Se realiza demolición manual de andén adyacente a la carrera 11

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 12 de 12



Anexo fotográfico: Demolición manual de anden.

Actividad: Se realiza cubrimiento de talud con plástico para protección de este.



Anexo fotográfico: Protección del talud con plástico negro.



Alfonso Carreño Sanabria
Ing. Director de obra.
CONSORCIO DE RIVERA 2024
NIT: 901892031